9 Губернатор посетил XIII Международный авиакосмический салон, который начал свою работу 18 июля в городе Жуковский и завершится 23 июля.

12 В Администрации ждут соискателей 25 и 26 июля лобненцы презентуют социальные проекты на премию «Наше Подмосковье» в конференц-зале Администрации города Лобня (ул. Ленина, 21) с 10.00 до 18.00.

14 Школьники из лагеря труда, отдыха и профессионального развития Лобненского учебного центра провели несколько выездных субботников у социально значимых объектов города.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 29 (1197) 21 июля 2017

ЛОБНЯ

№ 29 (1197) \ 21 июля 2017 года

Садоводы и дачники начнут жить по новому закону

17 июля в Государственной Думе состоялось заседание Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям. В числе вопросов повестки дня обсуждался текст законопроекта №1160742-6 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный ко второму чтению.

Новый закон вступит в силу с 1 января 2019 года. Это достаточный срок для того, чтобы наши дачники и садоводы смогли изучить документ, начать жить по-новому.

Законопроект содержит ряд новых положений, которые позволят упростить и упорядочить жизнь в 78 тысячах некоммерческих объединений граждан страны, из которых более 11700 объединений расположены на территории Московской области.

После официального опубликования закона уже в конце июля – начале августа этого года вступит в силу поправка в Закон «О недрах», согласно которой садоводческие, дачные и огородные объединения смогут до 1 января 2020 года пользоваться водой из общих скважин без лицензии. По поручению Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева для садоводов будет разработан упрощенный порядок лицензирования общих скважин. Это очень важный вопрос. Садоводам и огородникам вода необходима для выращивания урожая, а не в промышленных целях. Поэтому при лицензировании нужно учитывать различия между садоводческими товариществами и водозаборными узлами.

В новом законе предусмотрено всего две формы товариществ: садоводческие и огороднические, а также два вида взносов: членские и целевые с четкими статьями расходов. Все взносы будут поступать только на расчетный счет товарищества. Это значительно упрощает порядок регистрации товариществ и повышает их финансовую прозрачность. Предусмотрена возможность выбора органов управления товариществом на максимальный срок – пять лет, а также утверждения приходно-расходной сметы на несколько лет, при этом сохранена обязанность проведения ежегодного общего собрания.

Дачные и садовые участки уравнены в правах, на тех и других можно возводить по выбору владельцев садовые дома для сезонного проживания или жилые дома с возможностью прописки, на огородных участках – только некапитальные постройки.

Впервые в законе дано определение границы территории товарищества: «территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории». При отсутствии утвержденной документации по планировке территория определяется в соответствии с проектом планировки и застройки территории либо границами первоначального земельного участка, предоставленного для садоводческого или огородническое товарищества.

Это нововведение позволит решить многие проблемные вопросы. Установлен четкий принцип управления товариществом: одна территория – одно садоводческое или огородническое товарищество, которое может быть создано для управления имуществом общего пользования. Без внесения изменений в документацию по планировке территории нельзя будет создать второе товарищество в границах одной территории. Также и земельные участки – индивидуальные и общего пользования – могут быть отнесены только к «своему» товариществу. Это очень важно: должен соблюдаться принцип управления по территориальному признаку, а не по принципу «две улицы с пожарным водоемом – в одном товариществе, а три улицы и переулок выделились в другое товарищество вместе с трансформаторной подстанцией и мусорной площадкой».

Поставлена точка и в вопросе садоводов-индивидуалов: все владельцы участков равны с точки зрения внесения платежей за инфраструктуру и оплату труда работников товарищества, поэтому и платить должны все, независимо от того, являются ли они членами товарищества или нет.

Союз дачников Подмосковья принимал активное участие в работе над данным законопроектом, участвовал в рабочей группе в Государственной Думе, принимал участие в заседаниях Комитета по имущественным отношениям и землепользованию Московской областной Думы. Мы проработали более 1000 предложений от наших самых активных председателей и членов СНТ, вышли с предложениями внести поправки в законопроект, и 6 апреля 2017 года поправки были единогласно одобрены депутатами Московской областной Думы и направлены в Государственную Думу.

Поправки Московской области учтены в тексте проекта закона.

Никита ЧАПЛИН,
первый заместитель Председателя Мособлдумы,
председатель Союза дачников Подмосковья.